



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI**

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

**PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)**

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉ [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

Prot. 36186

Chioggia, 18/07/2017

**INDAGINE DI MERCATO**  
*ex Art. 36, c.2, lett.c) D.Lgs. n. 50/2016*

**PER L'APPALTO**

**AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA B. MADERNA DI S. ANNA - 2<sup>A</sup> LOTTO  
FUNZIONALE. CUP I93B10000070007 - CIG 709909782A.**

**Premessa**

Il comune di Chioggia e la Città Metropolitana di Venezia hanno sottoscritto apposita *convenzione per l'affidamento alla Città Metropolitana di Venezia (SUA.VE) delle funzioni di Stazione Unica Appaltante da parte del Comune di Chioggia*”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 del 21/12/2015.

In base alla suddetta Convenzione il comune di Chioggia può avvalersi della Città Metropolitana di Venezia quale stazione appaltante per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

In qualità di stazione appaltante la Città Metropolitana di Venezia espletterà pertanto, su delega del Comune di Chioggia ed in nome e per conto di quest'ultimo, la procedura per l'affidamento dei lavori di **“AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA B. MADERNA DI S. ANNA - 2<sup>A</sup> LOTTO FUNZIONALE”**.

La procedura in oggetto viene espletata in esecuzione della determinazione a contrarre n. 1227 del 15.06.2017 rettificata con determinazione n. 1435 del 14/07/2017 in base alla quale è previsto di procedere mediante procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 invitando alla selezione 20 imprese. L'Indagine di Mercato è finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, **n. 20 (venti) operatori economici**, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva fase della procedura di gara.

Pertanto gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno richiedere di essere invitati successivamente a presentare offerta inviando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.



# Città di Chioggia *città d'arte*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉: [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉: [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

### Descrizione/ oggetto dell' appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento di "**Ampliamento della scuola media B. Maderna di S. Anna - 2<sup>a</sup> lotto funzionale**" come definito nella documentazione progettuale scaricabile dal sito web del Comune di Chioggia.

### Luogo di esecuzione dei lavori:

L'intervento oggetto del presente affidamento sarà eseguito sul territorio del Comune di Chioggia (VE) in località S.Anna.

### Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (*compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione*): **€ 1.200.000,00** di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	864.038,25
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	25.674,59
c) SOMME A DISPOSIZIONE	€	310.287,16

### Categoria e importi delle lavorazioni

I lavori in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie:

- OG1 - edifici civili e industriali per € 410.950,12;
- OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato per € 242.000,00;
- OG11 - impianti tecnologici per € 236.762,72;

### Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **300 (trecento) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo approvato dal Comune di Chioggia, con determinazione dirigenziale n. 1227 del 15/06/2017 successivamente integrato e rettificato con determinazione n. 1435 del 14/07/2017 è pubblicato sul sito del web del comune nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura.

## DISPOSIZIONI GENERALI

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI**

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

**PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)**

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉: [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉: [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

Per poter essere inseriti nell'Elenco degli operatori economici da invitare, tramite sorteggio, a presentare offerta con riferimento al presente appalto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

• **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 c.16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

• **Requisiti di idoneità professionale**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
- Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

• **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche:

- categoria OG1 classifica II o superiore;
- categoria OG11 classifica I o superiore;
- categoria OS13 classifica I o superiore;

**NB)** Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 per le categorie OG11 e OS13

**MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, **n. 20 (venti)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione da parte di numero di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti superiore a 20 (venti), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura di un Seggio di Gara, in seduta pubblica, presso la sede del Settore Lavori Pubblici del Comune di Chioggia, sita in calle Nordio Marangoni a Chioggia (VE).

A tal fine il Seggio di Gara provvederà in via preliminare, in seduta riservata al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei candidati, all'esame delle candidature pervenute escludendo gli operatori non in possesso dei richiesti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari.



# Città di Chioggia *città d'arte*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: Ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉ [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

Il giorno e l'ora del sorteggio dei 20 (venti) operatori economici da invitare verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune stesso: [www.chioggia.org](http://www.chioggia.org) nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura.

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni del presente Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 20 (*venti*) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.
- con riferimento agli operatori economici sorteggiati la stazione appaltante si riserva, prima di inviare la Lettera di Invito, di operare verifiche, anche a campione, sui requisiti di carattere generale e speciale dagli stessi dichiarati.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 20 (venti), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune stesso: [www.chioggia.org](http://www.chioggia.org) nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura.

Se le richieste pervenute saranno in numero compreso tra 15 (quindici) e 20 (venti) si provvederà ad invitare tutti i richiedenti.

Se le richieste pervenute saranno in numero inferiore a 15 (quindici) si provvederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare fino a 15 (quindici) con estrazione a sorte tra gli operatori economici iscritti all'albo dei fornitori della Città Metropolitana di Venezia in possesso dei necessari requisiti.

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune stesso: [www.chioggia.org](http://www.chioggia.org) nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera dddd) del Codice.

La valutazione dei lavori a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nella descrizione dei lavori stessi, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; Il corrispettivo convenuto per i lavori a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna modifica delle quantità e delle qualità delle prestazioni come precisato all'art. 2 del C.S.A.



# Città di Chioggia *città d'arte*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉: [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉: [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c.4 lett. a) del Codice, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del D.Lgs. n.50/2016.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso le offerte che appaiono anormalmente basse potranno comunque essere sottoposte a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici dovranno comunicare il proprio interesse ad essere inseriti nell'Elenco al fine di partecipare alla successiva procedura negoziata utilizzando preferibilmente il MODULO reso disponibile nella sezione dedicata alla presente procedura sul sito del Comune di Chioggia. Il Modulo dovrà essere compilato secondo le istruzioni in esso contenute e **dovrà essere firmato dal legale rappresentante dell'operatore** economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

Le candidature potranno essere presentate:

1. a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) da inoltrare **all'indirizzo:** [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)  
**indicando come destinatario:** Settore Lavori Pubblici  
**indicando come oggetto:** Richiesta di Invito a procedura negoziata per l'appalto di "Ampliamento della scuola media B. Maderna di S. Anna - 2<sup>a</sup> lotto funzionale. CUP I93B10000070007 - CIG 709909782A";
2. a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
3. mediante consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune sito in Corso del Popolo 1193, che rilascerà apposita ricevuta (l'Ufficio Protocollo rimane aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00).

In caso di invio a mezzo raccomandata, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano la candidatura dovrà pervenire in busta chiusa indirizzata a Comune di Chioggia - Settore Lavori Pubblici, Corso del Popolo 1193, 30015 Chioggia (VE) riportando la dicitura: Richiesta di Invito a procedura negoziata per l'appalto di "Ampliamento della scuola media B. Maderna di S. Anna - 2<sup>a</sup> lotto funzionale. CUP I93B10000070007 - CIG 709909782A".

### **Si precisa che:**

- in caso di richiesta non firmata la candidatura non verrà presa in considerazione;



# *Città di Chioggia* città d'arte

## SETTORE LAVORI PUBBLICI AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: Ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉: [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉: [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

- **in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.**

La richiesta **deve pervenire**, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 3 agosto 2017**.

**In caso R.T.I., anche non ancora costituita, ciascun componente dovrà compilare e sottoscrivere un modulo distinto e l'inoltro al Comune di Chioggia dovrà essere effettuato esclusivamente in forma congiunta da un solo componente allegando tutti i moduli alla medesima p.e.c. ovvero includedoli in un'unica busta. L'invio effettuato non rispettando le presenti indicazioni comporterà l'esclusione di tutti i componenti la RTI.**

**Si invitano i candidati ad allegare unicamente il modulo di istanza-dichiarazione accompagnato dal documento di identità del sottoscrittore e l'attestazione SOA posseduta. In caso di RTI l'invito è rivolto a tutti i componenti la RTI.**

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un max di n. 20, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata via PEC. Sarà assegnato un termine per presentare offerta non inferiore a giorni 10 (dieci), decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Chioggia si riserva di non dar seguito, tramite la stazione unica appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse senza che ciò possa comportare alcuna aspettativa o pretesa da parte degli operatori economici che presenteranno richiesta di invito. La partecipazione alla presente Indagine di Mercato, comporta la piena accettazione di tale condizione.



**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO APPALTI**

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534030 - fax. 041 5534041

**PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)**

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO – ☎ 041 5534040 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: Ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: Dott.ssa. VANESSA PENZO - ☎ 041 5534030 - ✉ [vanessa.penzo@chioggia.org](mailto:vanessa.penzo@chioggia.org)

**RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per l'appalto in oggetto nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura del sito internet del Comune di Chioggia all'indirizzo [www.chioggia.org](http://www.chioggia.org) è pubblicato l'intero progetto al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o Fax:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: facendo riferimento al RUP Ing. Lucio Napetti (Tel. 0415534048) e al Geom. Daniele Bergo (Tel. 0415534051) - Fax 0415534041 - e-mail: [lavoripubblici@chioggia.org](mailto:lavoripubblici@chioggia.org);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: facendo riferimento alla segreteria Amministrativa del settore Lavori Pubblici – Responsabile Dott.ssa Vanessa Penzo (Tel. 0415534030 – 0415534021 Fax 0415534041 e-mail: [lavoripubblici@chioggia.org](mailto:lavoripubblici@chioggia.org)).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Lucio Napetti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Chioggia (Tel. 0415534048 - Fax 0415534041 e-mail: [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org))

Il presente Avviso è pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi e inviti lavori sottosoglia" nel sito [www.chioggia.org](http://www.chioggia.org) e avrà validità per 15 giorni.

Il R.U.P.  
Ing. Lucio Napetti